

forma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Piluso Michele tel. 3494342231.

**MELITO DI PORTO SALVO**

**COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2015**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), via Lungomare dei Mille 136 - Lotto UNICO: Intero complesso turistico alberghiero composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base: Euro 144.877,00. Offerta minima: Euro 108.658,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

**REGGIO CALABRIA**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), Via Risorgimento 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita ad uso commerciale al piano terreno di un maggior fabbricato consistenza mq 60. Prezzo base: Euro 29.954,00. Offerta minima: Euro 22.466,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.



**Tribunale di VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 86/2001 + 122/01 + 09/04**

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Località Facciolo o Piano Carlotta, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 266.823,94; offerta minima Euro 200.117,95. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misisi Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2023 ore 11:00.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 12/2018**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Piscopio, Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 121.500,00; offerta minima Euro 91.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/03/2023 ore 09:00.

**VIBO VALENTIA**

**ABITAZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 36/2017**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 252.900,00; offerta minima Euro 189.675,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/03/2023 ore 10:00.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 30/2020**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 70.863,25; offerta minima Euro 53.147,45. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/04/2023 ore 15:30.

**VIBO VALENTIA - SAN GREGORIO D'IPPONA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 37/2020**

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Frazione Vena Superiore, Via Potenzoni, Appartamento al piano terra, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, non provvisto di impianto di riscaldamento funzionante. Impianti idrico ed elettrico sono sotto traccia. Libero. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 11.846,25; offerta minima Euro 8.849,69. Lotto 2: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Martiri

**CESSANITI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2021**

Lotto 1: Cessaniti (VV) Frazione Pannaconi, Contrada Maiorana snc, a) Unità Immobiliare destinata a civile abitazione al piano terra della superficie commerciale di mq 180, e della consistenza di 7,5 vani. b) Unità Immobiliare destinata catastalmente a civile abitazione (ma di fatto avente mera funzione di filtro di accesso al terrazzo), costituita da un unico ambiente aperto di modeste dimensioni, sprovvisto dei servizi ed impianti necessari per un'abitazione. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 60.803,44; offerta minima Euro 45.602,58. Lotto 2: Cessaniti (VV) Frazione Pannaconi, Contrada Maiorana snc, Unità Immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo della superficie commerciale di mq 78,50, e della consistenza di 3,5 vani. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 17.220,94; offerta minima Euro 12.915,71. Lotto 3: Cessaniti (VV) Frazione Pannaconi, Contrada Maiorana snc, Unità Immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 80,50, e della consistenza di 3,5 vani. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 17.659,69; offerta minima Euro 13.244,77. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/04/2023 ore 12:00.

**IONADI**

**ABITAZIONE CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 22/2015**

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Strada Statale 18 snc, abitazione posta al piano primo di un maggior fabbricato, con annesso posto auto al piano terra. L'immobile è composto internamente da un ingresso/soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Superficie di mq 81,00 circa, oltre mq 16,50 circa di balconi. In buono stato di conservazione. Presenti difformità il tutto meglio descritte nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 24.443,20; offerta minima Euro 18.332,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/03/2023 ore 10:30.

**NICOTERA****EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 8/2020**

Lotto UNICO: Nicotera (VV) Contrada Gagliardi, Intero edificio in corso di costruzione sito in Comune di Nicotera Contrada Gagliardi snc, con annesso pertinente terreno su cui insistono due manufatti abusivi non accatastati e per i quali non sono state riscontrate autorizzazioni o permessi di costruire di alcuna natura. Prezzo Base Euro 54.972,00; offerta minima Euro 43.977,60. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 096343784. Vendita senza incanto: 14/03/2023 ore 10:00.

**PARGHELIA****GARAGE-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 624/1992**

Lotto 2: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 45 mq. Prezzo Base Euro 18.727,20; offerta minima Euro 16.854,48. Lotto 3: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 50 mq. Prezzo Base Euro 22.513,95; offerta minima Euro 20.262,55. Lotto 4: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Vani 5. Prezzo Base Euro 32.359,50; offerta minima Euro 29.123,55. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 3397325394. Vendita senza incanto: 14/03/2023 ore 10:00.

**SAN GREGORIO D'IPPONA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 20/2022**

Lotto 1: San Gregorio d'Ippona (VV) via G. Sorbilli 34, Abitazione di tipo civile, collocata in un maggior fabbricato, ubicata al terzo piano fuori terra, cui si ha accesso diretto dal vano scala, composta da: ingresso/corridoio, cucina, un salone, tre vani, due bagni e balconi, oltre il ripostiglio al quarto piano fuori terra. Prezzo Base Euro 61.550,00; offerta minima Euro 46.162,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/03/2023 ore 10:30.

**SORIANO CALABRO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 28/2021**

Lotto 1: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi snc, a) unità immobiliare in corso di costruzione (una porzione, di fatto, è pressoché terminata) da destinare ad abitazione al primo piano. b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito al piano seminterrato-piano strada di mq 61 ca. Prezzo Base Euro 32.625,00; offerta minima Euro 24.469,00. Lotto 2: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, a) unità immobiliare in corso di costruzione, da destinare ad abitazione, al piano secondo, ancora allo stato rustico. b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito, al piano seminterrato-piano strada di ca. 56 mq. Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 3: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, Appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. SI PRECISA CHE SULL'APPARTAMENTO GRAVA IL DIRITTO D'ABITAZIONE, VITA SUA NATURALE DURANTE - A FAVORE DEL DANTE CAUSA DELL'ATTUALE PROPRIETARIO DEBITORE ESECUTATO. Prezzo Base Euro 16.875,00; offerta minima Euro 12.657,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/03/2023 ore 09:00.

## Abitazione | Accessorio

### Immobilie comm.le | ind.le

**BRIATICO****ALBERGO-IMM.LI RESID.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 38/2020 + 39/2020**

Lotto 1: Briatico (VV) Contrada Solaro snc, Piena proprietà di albergo pluripiano (Piano S1-T-1-2-3-4) con corte, denominato Costa Bella, e proprietà superficiale della parte del fabbricato esterna alla p.lla 259, che ricade su area di terzi, che dopo l'aggiudicazione e prima del decreto di trasferimento, per come descritto in perizia ed infra riportato, a seguito di nuovo accatastamento e censimento, verrà identificata come porzione di u.i.u. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 525.000,00; offerta minima Euro 393.750,00. Lotto 2: Briatico (VV) Località Solaro, Piena proprietà di immobile pluripiano (Piano S1-T-1-2-3) con corte, destinato a civile abitazione. Pertanto deve essere trasformato da categoria D/2 (pensioni albergo) a A/3 (residenziale) in quanto non possiede le caratteristiche di tale categoria. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 252.500,00; offerta minima Euro 189.375,00. Lotto 3: Briatico (VV) Località Solaro, Piena proprietà di immobile pluripiano (Piano S1-T-1-2) con corte. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 193.000,00; offerta minima Euro 144.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/04/2023 ore 11:00.

**MAIERATO****ABITAZIONI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 11/2021**

Lotto 1: Maierato (VV) via contrada Giannarosa snc, Porzione di fabbricato residenziale, composto da P.T.-1, con portico e corte urbana non esclusiva, destinata a civile abitazione. Superficie commerciale di ca. 428 mq. Prezzo Base Euro 100.265,63; offerta minima Euro 75.199,22. Lotto 2: Maierato (VV) Via Contrada Giannarosa snc, Quadrilocale, composto da appartamento posto all'ultimo piano di un fabbricato destinato a civile abitazione, sviluppato su 3 elevazioni fuori terra, con portico e annessa corte urbana non esclusiva. Superficie commerciale di ca. 186 mq. Prezzo Base Euro 58.387,50; offerta minima Euro 43.790,63. Lotto 3: Maierato (VV) Contrada Donna Antonia, Strada Provinciale 3, Appezamento di terreno agricolo di medie dimensioni e incolto, di forma irregolare, giacitura acclive, della superficie di 10.370 mq. Sulla p.lla 67 insiste, un manufatto in muratura di remota costruzione di mq 26 destinato a deposito attrezzi (da sanare). Prezzo Base Euro 10.743,75; offerta minima Euro 8.057,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/03/2023 ore 10:00.

## Immobilie comm.le | ind.le

**BRIATICO****STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 17/2013**

Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) Fabbricato a 2 piani F.T. destinazione albergo. B) Fabbricato ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. C) Villetta indipendente; D) Villetta indipendente non ancora censita; E) Struttura in cemento armato con un piano seminterrato ed un sopraelevato, non completamente censito. Difformità presenti, maggiori dettagli in CTU. Prezzo Base Euro 72.000,00; offerta minima Euro 57.600,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 14/03/2023 ore 10:00.

**DRAPIA****COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 18/2018**

Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750 ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 19.047,00; offerta minima Euro 14.286,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/04/2023 ore 09:00.

**ROMBIOLO****CAPANNO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 66/2018 + 40/2019**

Lotto 1: Rombiolo (VV) Torre Polisano, Due capannoni collegati da un ulteriore struttura sempre in metallo e a piano terra per l'allevamento e la macellazione di conigli, con area pertinenziale di mq 5405. Prezzo Base Euro 272.783,83; offerta minima Euro 204.587,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2023 ore 11:15.